



Appartement Paris 2 pièce(s) 38.12 m2

PARIS 75009

Guy HOQUET PARIS 9
Saint Georges

16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris

01 81 69 76 69

Appartement Paris 2 pièce(s) 38.12 m2

Guy Hoquet Saint-Georges vous propose au coeur du 9ème dans le quartier Notre-Dame de Lorette - Martyrs un beau 2 pièces d'une surface habitable de 38,12 m².

Situé au 4ème étage sur cour, très calme, il comprend un séjour de 21 m², une chambre avec penderie-dressing, une cuisine aménagée et équipée, une salle de douche et un WC indépendant. Dans l'entrée se trouve un espace buanderie avec lave-linge.

Copropriété bien tenue avec gardien.

Equipement : lave-vaisselle - lave-linge - double vitrage.

DPE : Classe E

Location meublée - Disponible début octobre

38.12 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

6

Provision sur charges	120 €
Dépôt de garantie	3152 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	33
Charges annuelles (ALUR)	1436 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Gardien	Oui
Date ERP	2024-04-22 01:42:49
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 990€ au 01/01/2021

Photos du bien



