



Appartement 4 pièces (87 m²) + 2 places de parking - Saint Lazare 75009

PARIS 75009

1 100 000 € *

* 1 100 000 € honoraires inclus

1 055 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.27% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 9
Saint Georges**

16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris

01 81 69 76 69

Appartement 4 pièces (87 m²) + 2 places de parking - Saint Lazare 75009

Guy Hoquet Saint-Georges vous présente un bel appartement de 87 m² idéalement situé à quelques pas des Grands Magasins et de la gare Saint Lazare dans le 9^{ème} arrondissement.

Au sein d'une copropriété construite en 1976 bien entretenue avec gardien à demeure, l'appartement, au 3^{ème} étage par ascenseur, donne sur cour. Il possède de beaux volumes avec un double séjour de 48 m², une vue dégagée sur de la végétation, une belle luminosité et un calme absolu.

Son plan comprend une belle pièce de vie avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres, une salle de douche, une salle de bains avec toilettes, des toilettes invités. deux dressings et de nombreux rangements.

Une cave et 2 places de parking sécurisées complètent le bien. Possibilité de faire une offre sans les places de parking.

Possibilité de créer deux appartements avec entrées indépendantes.

PROFESSIONS LIBERALES AUTORISÉES.

87.04 m²

4 pièce(s)

2
chambres

2 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	200
Charges annuelles (ALUR)	9236 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Salle(s) de bains	2
WC	2
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Gardien	Oui
Date ERP	2024-09-17 08:55:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	297 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2000€ et 2750€ au 01/01/2021

Photos du bien





GUY HOQUET
PARIS 9 SAINT-GEORGES

GUY HOQUET SAINT-GEORGES
16 RUE NOTRE-DAME DE LORETTE 75009 PARIS—T. 01 81 69 76 69—PARIS9OUEST@GUYHOQUET.COM

A photograph of a statue in front of a building, with the Guy Hoquet logo and contact information overlaid.