



## STUDIO RUE NAVARIN - PARIS 09

PARIS 75009

1 250 € / mois

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 2400 € Honoraires

charges locataires: 443 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 88 € TTC.

Guy HOQUET PARIS 9  
Saint Georges

16 Rue Notre Dame de Lorette  
75009 Paris

01 81 69 76 69

## STUDIO RUE NAVARIN - PARIS 09

Guy Hoquet Saint-Georges vous présente en location meublée un beau studio situé rue de Navarin à Paris 09 à proximité immédiate de la rue des Martyrs et de la place Gustave Toudouze.

Situé dans une petite copropriété bien tenue, l'appartement se trouve au 3ème et dernier étage sur cour. Il est calme et lumineux.

Il comprend une vaste et confortable pièce de vie avec une cuisine ouverte équipée, un dressing et une salle de bains avec baignoire et WC.

Equipement : lave-linge.

Location meublée - Libre immédiatement.

29.61 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Provision sur charges 50 €

Dépôt de garantie	2400 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	773 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Date ERP	2025-07-21 21:15:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



