



Bel appartement de Réception -152 m² - Cité de Trévise

PARIS 75009

1 550 000 € *

* 1 550 000 € honoraires inclus
1 483 500 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.48% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 9
Saint Georges

16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris

01 81 69 76 69

Bel appartement de Réception -152 m² - Cité de Trévise

Guy Hoquet Saint-Georges vous présente un bel appartement de réception idéalement situé Cité de Trévise dans une copropriété de qualité construite en 1850 et inscrite aux monuments historiques. Au 3ème étage par ascenseur, au calme, cet appartement d'angle bénéficie de beaucoup lumière avec notamment son salon exposé Sud, de beaux volumes avec une hauteur sous plafond de 3m, du charme du bel ancien avec son parquet et ses moulures, de surfaces généreuses par pièce et d'un plan traversant sans perte de place.

D'une surface de 150.10 m² Carrez (151.66 m² au sol), il comprend une galerie d'entrée, un grand salon sur rue, une cuisine dinatoire, 4 chambres (dont une actuellement aménagée en salle à manger), une salle de bains avec toilettes et deux salles de douche dont une avec sauna et une avec toilettes et des toilettes invités. Nombreux rangements et placards.

Cette appartement possède beaucoup de potentiel et un plan modulable.

152 m²

5 pièce(s)

4
chambres

3 sdb

Fiche technique du bien

Etage

3

| | |
|--|---------------------|
| Nombre étages | 6 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 15 |
| Charges annuelles (ALUR) | 4316 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Procédure en cours |
| Quote part de charges | 10.9 |
| Salle(s) de bains | 3 |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Date ERP | 2025-07-08 06:29:40 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 172 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2290€ et 32150€ au 01/01/2021

Photos du bien





**GUY
HOQUET**

PARIS 9 SAINT-GEORGES



GUY HOQUET SAINT-GEORGES

16 RUE NOTRE-DAME DE LORETTE 75009 PARIS—T. 01 81 69 76 69—PARIS9OUEST@GUYHOQUET.COM