GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PARIS 75009

Appartement 4 pièces - Rue Notre Dame de Lorette - 67.79 m2

PARIS 75009

755 000 € *

* 755 000 € honoraires inclus
720 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.86% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 9 Saint Georges

16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris

01 81 69 76 69

Appartement 4 pièces - Rue Notre Dame de Lorette - 67.79 m2

Guy Hoquet Saint-Georges vous présente un appartement de 67.79 m² Carrez idéalement situé rue Notre Dame de Lorette, à quelques pas de la Place Saint-Georges.
Au 3ème étage par ascenseur dans une belle copropriété bien tenue avec gardien, l'appartement sur cour bénéficie du charme du bel ancien avec ses moulures et de ses cheminées, de beaux volumes avec une hauteur sous plafond de 3m, d'une belle luminosité et de beaucoup de calme.
Son plan modulable comprend une entrée, un salon, une salle à manger, deux chambres, une salle de douche, une cuisine indépendante et des toilettes invités.
Une cave complète ce bien.
Beau potentiel après travaux!

67.79 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres

Fiche technique du bien

Etage	3

Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	27
Charges annuelles (ALUR)	2275 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Gardien	Oui
Date ERP	2024-06-18 13:55:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	375 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

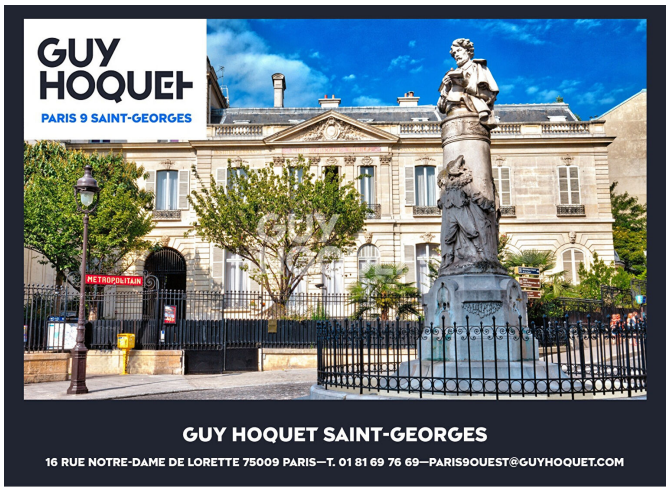
DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1640€ et 2260€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien


GUY HOQUET
PARIS 9 SAINT-GEORGES
METROPOLITAIN
GUY HOQUET SAINT-GEORGES
16 RUE NOTRE-DAME DE LORETTE 75009 PARIS—T. 01 81 69 76 69—PARIS9OUEST@GUYHOQUET.COM