



Appartement Paris 3 pièce(s) 41.20 m2

PARIS 75009

**Guy HOQUET PARIS 9
Saint Georges**16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris

01 81 69 76 69

Appartement Paris 3 pièce(s) 41.20 m2

Guy Hoquet Saint-Georges vous présente en location meublée un appartement idéalement situé rue des Martyrs, l'une des rues les plus recherchées du 9ème arrondissement,

Dans une charmante copropriété de qualité bien entretenue avec gardienne, ce 3 pièces situé au rez-de-chaussée sur une cour jardin bénéficie d'un calme absolu.

Cet appartement, possède beaucoup de charme avec ses murs en pierres apparentes ses moulures et sa vue sur une cour végétalisée sans passage et sans vis à vis.

D'une surface de 41,20 m² Carrez, il bénéficie d'un plan optimisé sans perte de place composé d'une entrée avec des aménagements sur mesure,

d'un séjour avec cuisine aménagée et équipée, de 2 chambres, d'une buanderie et d'une salle de bains avec toilettes.

Exposition Sud

Disponible à partir du 1er aout

41.2 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages

6

Provision sur charges	124 €
Dépôt de garantie	2668 €
Bien en copropriété	Oui
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2023-11-21 08:17:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	345 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1570€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

