



Studio Paris 9ème

PARIS 75009

**Guy HOQUET PARIS 9
Saint Georges**

16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris

01 81 69 76 69

Studio Paris 9ème

Guy Hoquet Saint-Georges vous présente en exclusivité à deux pas de la place Pigalle, ce charmant studio rénové situé rue Frochot, dans une belle copropriété sécurisée avec gardien.

En Rez-de-chaussée sur une agréable cour pavée, cet appartement comprend une pièce de vie avec cuisine équipée et espace nuit en mezzanine et une salle d'eau avec douche et toilettes.

L'appartement dispose d'un lave-linge.

Location meublée - Libre immédiatement.

17.51 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages 6

Provision sur charges 90 €

Dépôt de garantie 1490 €

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-06-03 10:14:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	452 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 940€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



