GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PARIS 75009

Beau 5 pièces - 145.57 m2 - Cadet 75009

PARIS 75009

1 500 000 € *

* 1 500 000 € honoraires inclus
1 442 307 € Hors Honoraires
Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 9 Saint Georges

16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris

01 81 69 76 69

Beau 5 pièces - 145.57 m2 - Cadet 75009

Guy Hoquet Saint-Georges vous propose un bel appartement familial idéalement situé à proximité des Folies Bergère et de la rue Cadet avec sa vie de quartier et ses commerces.
Il se trouve au 1er étage par ascenseur, dans une belle copropriété construite en 1850 bien tenue avec gardien à demeure.
L'appartement, d'une surface de 145.57 m² (142,47 m² Carrez) est en très bon état.
Il bénéficie d'un bon plan traversant et modulable, du charme du bel ancien et de beaux volumes.
Il comprend une entrée, un grand salon sur rue , une salle à manger sur cour, une cuisine indépendante, trois chambres dont une sur cour, une salle de bains avec toilettes, une salle de douche et des toilettes indépendantes. Possibilité de créer une 4ème chambre.
Une cave et un débarras au 6ème étage complètent le bien.

145.57 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1

Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	88
Charges annuelles (ALUR)	5243 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-03-31 17:08:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	296 kWh/m2 par an

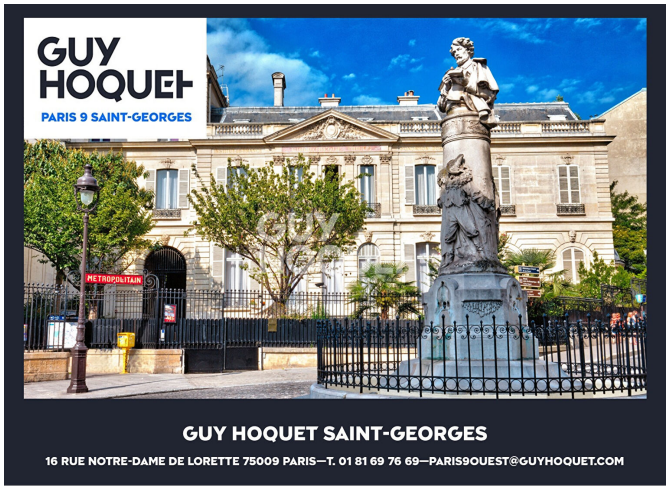
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3170€ et 4330€ au 01/01/2021

Photos du bien


GUY HOQUET
PARIS 9 SAINT-GEORGES
METROPOLITAIN
GUY HOQUET SAINT-GEORGES
16 RUE NOTRE-DAME DE LORETTE 75009 PARIS—T. 01 81 69 76 69—PARIS9OUEST@GUYHOQUET.COM