



Appartement de Réception - Trinité 75009 - 138 m²

PARIS 75009

1 470 000 € *

* 1 470 000 € honoraires inclus

1 400 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 9
Saint Georges**

16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris

01 81 69 76 69

Appartement de Réception - Trinité 75009 - 138 m²

Guy Hoquet Saint-Georges vous présente en exclusivité un appartement de réception idéalement situé à quelques pas de la Place de la Trinité dans une belle copropriété bien entretenue construite en 1850. Seul au 4^{ème} étage par ascenseur, l'appartement d'une surface de 135.68 m² au sol (132.35 m² Carrez) possède le charme du bel ancien, de beaux volumes avec une hauteur sous plafond de 2.95 m, une belle luminosité avec son exposition sud et un plan traversant modulable.

Il comprend une galerie d'entrée, un salon sur rue et une salle à manger sur cour qui peuvent être réunis pour former une belle pièce de vie de 52 m², 3 grandes chambres (possibilité de créer une 4^{ème} chambre), une cuisine indépendante, une salle de bains avec toilettes, une salle de douche et des toilettes invités.

Une chambre de service au 5^{ème} étage de 7m² et une cave saine complètent le bien.

Très beau potentiel après travaux.

Sectorisation Condorcet

Possibilité d'acquérir en sus une place de parking.

138 m²

5 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	4595 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-05-20 05:50:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2380€ et 3260€ au 01/01/2021

Photos du bien





