



Magnifique appartement de réception de 141 m² rue La Bruyère

PARIS 75009

1 690 000 € *

* 1 690 000 € honoraires inclus

1 625 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 9
Saint Georges**

16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris

01 81 69 76 69

Magnifique appartement de réception de 141 m² rue La Bruyère

Guy Hoquet Saint-Georges vous présente un magnifique appartement de réception au sein d'une belle copropriété de 1830 très bien tenue et idéalement situé rue La Bruyère à proximité de la place Saint-Georges et de la rue des Martyrs avec sa vie de quartier et ses commerces.

L'appartement, en excellent état et d'une surface de 141,15 m² (137,45 m² Carrez), a fait l'objet d'une rénovation soignée avec de belles prestations et des espaces repensés.

Seul à l'étage, il possède le charme du bel ancien avec de beaux volumes (3,15 m de hauteur sous plafond) et une belle luminosité avec son exposition Sud et un bon plan traversant.

Il comprend une galerie d'entrée, un salon, une cuisine ouverte sur la salle à manger, trois chambres dont une suite parentale avec salle de douche et dressing, une salle de bains, une buanderie, deux toilettes invités.

Une cave saine complète le bien.

Un bien rare alliant modernité, charme du bel ancien, des prestations de qualités, un emplacement privilégié dans une belle copropriété.

Local vélos et poussettes.

Sectorisation Condorcet

141.15 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	39
Charges annuelles (ALUR)	4793 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-06-02 05:33:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

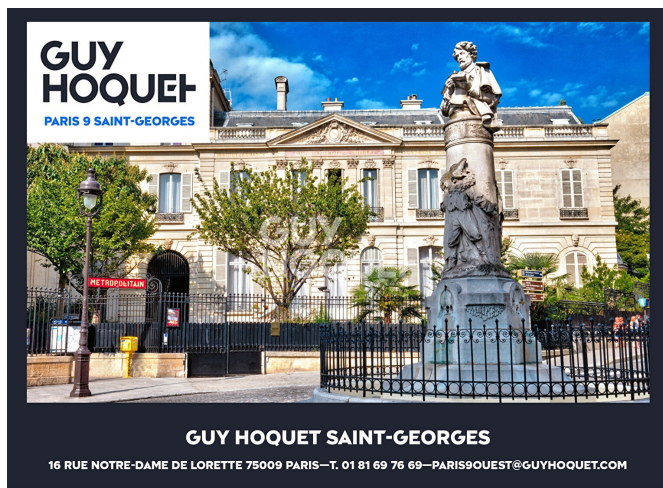
DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







**GUY
HOQUET**
PARIS 9 SAINT-GEORGES

GUY HOQUET SAINT-GEORGES

16 RUE NOTRE-DAME DE LORETTE 75009 PARIS—T. 01 81 69 76 69—PARIS9QUEST@GUYHOQUET.COM