



## Local d'activité Paris 57.46 m2

PARIS 75018

**2 920 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 8550 € Honoraires

charges locataires: € TTC

dont honoraires d'état des lieux: € TTC.

Guy HOQUET PARIS 9  
Saint Georges

16 Rue Notre Dame de Lorette  
75009 Paris

01 81 69 76 69

## Local d'activité Paris 57.46 m2

Guy Hoquet Saint Georges, vous propose à la location un local commercial en bon état idéalement situé au coeur du quartier très recherché Lepic - Abbesses.

Le local comprend une boutique de plain pied de 57m<sup>2</sup> avec une belle visibilité et un sous-sol accessible par une trappe de 15m<sup>2</sup>.

Toutes activités sauf nuisances (pas de restauration avec extraction).

Conditions du bail :

- Bail 3/6/9
- Loyer annuel HT HC : 34.200 € assujetti à la TVA
- Charges : 70 € / mois
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HC
- Droit d'entrée : 30.000 €
- Honoraires d'agence : 10.260 € HT

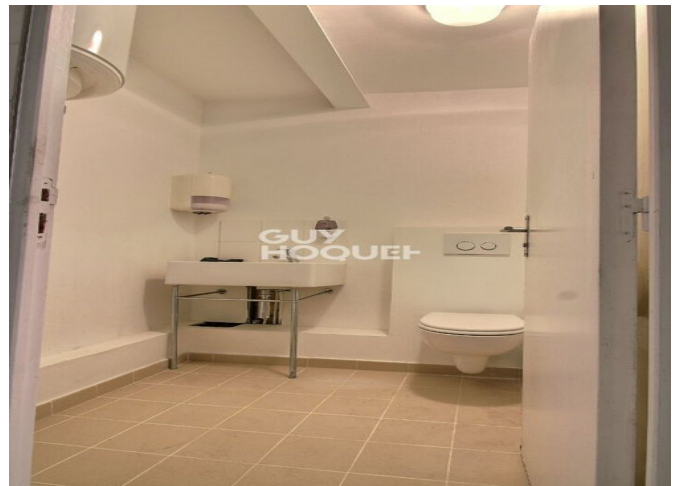
Libre immédiatement.

57.46 m<sup>2</sup>

Diagnostic Energétique	Non
Meublé	Non
Dépôt de garantie	8550
Provision sur charges	70

## Photos du bien





**GUY HOQUET**  
PARIS 9 SAINT-GEORGES

**GUY HOQUET SAINT-GEORGES**  
16 RUE NOTRE-DAME DE LORETTE 75009 PARIS—T. 01 81 69 76 69—PARIS9OUEST@GUYHOQUET.COM

