UEF Votre fiche bien Location à PARIS 75018



Local d'activité Paris 57.46 m2

PARIS 75018

2 920 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois Dépôt de garantie : 8550 € Honoraires charges locataires: 12312 € TTC

Guy HOQUET PARIS 9 Saint Georges

16 Rue Notre Dame de Lorette 75009 Paris 01 81 69 76 69

Local d'activité Paris 57.46 m2

Guy Hoquet Saint Georges, vous propose à la location un local commercial en bon état idéalement situé au coeur du quartier très recherché Lepic - Abbesses.

Le local comprend une boutique de plain pied de 57m² avec une belle visibilité et un sous-sol accessible par une trappe de 15m².

Toutes activités sauf nuisances (pas de restauration avec extraction).

Conditions du bail :

- Bail 3/6/9

- Loyer annuel HT HC: 34.200 € assujetti à la TVA

- Charges: 70 € / mois

- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HC

- Droit d'entrée : 30.000 €

- Honoraires d'agence : 10.260 € HT

Libre immédiatement.

57.46 m²

Fiche technique du bien

| Nombre étages | 3 |
|--|---|
| Provision sur charges | 70 € |
| Dépôt de garantie | 8550 € |
| Régime fiscal | TVA en sus |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Oui |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Date ERP | 2025-05-20 11:55:17 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| | |

Bilan énergétique

DPE non communiqué



Photos du bien















