UEF Votre fiche bien Location à PARIS 75009



PARIS 09 - BUREAUX 36.05 m2

PARIS 75009

1896 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 96 € / mois Dépôt de garantie : 5400 € Honoraires charges locataires: 6480 € TTC

Guy HOQUET PARIS 9 Saint Georges

16 Rue Notre Dame de Lorette 75009 Paris 01 81 69 76 69

PARIS 09 - BUREAUX 36.05 m2

Guy Hoquet Saint Georges vous présente en exclusivité des bureaux à louer situé rue de Mogador à quelques pas de l'Opéra et de la gare Saint-Lazare.

Au rez-de-chaussée sur cour, dans une copropriété sécurisée et bien entretenue, les locaux comprennent un vaste open-space coin cuisine aménagée (34,4 m²) et des toilettes indépendantes. Idéalement desservis à proximité de nombreux moyens de transports : gare Saint-Lazare, RER A et E, métros lignes 3, 8, 9, 12, 13 et 14 et bus.

Les locaux viennent d'être rénovés et sont en parfait état.

Conditions:

- Bail 3/6/9
- Loyer mensuel HT HC: 1800 € non assujetti à la TVA
- Charges : 96 € / mois
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HC
 Honoraires d'agence : 6.480 € HT

Libre immédiatement.

36.05 m²

Fiche technique du bien

Provision sur charges	96€
Dépôt de garantie	5400 €
Régime fiscal	non assujetti à la TVA
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	1152€
Cuisine	Américaine Amenagée
Cuisine Type Chauffage	Américaine Amenagée Individuel
Type Chauffage	Individuel
Type Chauffage Mécanisme Chauffage	Individuel Radiateur
Type Chauffage Mécanisme Chauffage Mode Chauffage	Individuel Radiateur Electrique

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien













