# UEF Votre fiche bien Location à PARIS 75009



## PARIS 09 - BUREAUX 36.05 m2

**PARIS 75009** 

### 1896 € / mois

#### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 96 € / mois Dépôt de garantie : 5400 € Honoraires charges locataires: 6480 € TTC

# Guy HOQUET PARIS 9 Saint Georges

16 Rue Notre Dame de Lorette 75009 Paris 01 81 69 76 69

#### PARIS 09 - BUREAUX 36.05 m2

Guy Hoquet Saint Georges vous présente en exclusivité des bureaux à louer situé rue de Mogador à quelques pas de l'Opéra et de la gare Saint-Lazare.

Au rez-de-chaussée sur cour, dans une copropriété sécurisée et bien entretenue, les locaux comprennent un vaste open-space coin cuisine aménagée (34,4 m²) et des toilettes indépendantes. Idéalement desservis à proximité de nombreux moyens de transports : gare Saint-Lazare, RER A et E, métros lignes 3, 8, 9, 12, 13 et 14 et bus.

Les locaux viennent d'être rénovés et sont en parfait état.

#### Conditions:

- Bail 3/6/9
- Loyer mensuel HT HC: 1800 € non assujetti à la TVA
- Charges : 96 € / mois
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HC
   Honoraires d'agence : 6.480 € HT

Libre immédiatement.

36.05 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

Provision sur charges	96€
Dépôt de garantie	5400 €
Régime fiscal	non assujetti à la TVA
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	1152€
Cuisine	Américaine Amenagée
Cuisine  Type Chauffage	Américaine Amenagée  Individuel
Type Chauffage	Individuel
Type Chauffage  Mécanisme Chauffage	Individuel  Radiateur
Type Chauffage  Mécanisme Chauffage  Mode Chauffage	Individuel  Radiateur  Electrique

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

# Photos du bien













