



## STUDIO A RENOVER- PARIS 09 "SOUTH PIGALLE"

PARIS 75009

**Guy HOQUET PARIS 9**  
**Saint Georges**

16 Rue Notre Dame de Lorette  
75009 Paris

**01 81 69 76 69**

## STUDIO A RENOVER- PARIS 09 "SOUTH PIGALLE"

Guy Hoquet Saint-Georges vous présente en exclusivité un studio à rénover idéalement situé à Paris 9ème dans le quartier recherché de "South Pigalle" entre la Butte Montmartre et la Nouvelle Athènes. L'appartement d'une surface de 23,42 m<sup>2</sup> Carrez se trouve au premier étage par escalier dans une copropriété ravalée en 2024.

Il comprend une entrée, une pièce sur rue, une cuisine et une salle de bains avec toilettes. Un débarras (0,56 m<sup>2</sup>) sur le palier pouvant servir de buanderie complète ce bien.

### PROFESSIONS LIBERALES AUTORISEES

23.42 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

### Fiche technique du bien

|                     |     |
|---------------------|-----|
| Etage               | 1   |
| Nombre étages       | 6   |
| Bien en copropriété | Oui |

|  |                     |
|--|---------------------|
| Nb Lots Copropriété                                  | 25                  |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 946 €               |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Procédure en cours  |
| Quote part de charges                                | 2.79                |
| Salle(s) de bains                                    | 1                   |
| WC   | 1                   |
| Cuisine  | Ouverte             |
| Type Chauffage                                       | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage                                  | Convecteurs         |
| Mode Chauffage                                       | Electrique          |
| Eau chaude   | Ballon électrique   |
| Etat intérieur                                       | A rénover           |
| Date ERP   | 2025-03-31 03:23:36 |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                 |
| Conso Energ  | 365 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

