



STUDIO A RENOVER- PARIS 09 "SOUTH PIGALLE"

PARIS 75009

**Guy HOQUET PARIS 9
Saint Georges**

16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris

01 81 69 76 69

STUDIO A RENOVER- PARIS 09 "SOUTH PIGALLE"

Guy Hoquet Saint-Georges vous présente en exclusivité un studio à rénover idéalement situé à Paris 9ème dans le quartier recherché de "South Pigalle" entre la Butte Montmartre et la Nouvelle Athènes. L'appartement d'une surface de 23,42 m² Carrez se trouve au premier étage par escalier dans une copropriété ravalée en 2024.

Il comprend une entrée, une pièce sur rue, une cuisine et une salle de bains avec toilettes. Un débarras (0,56 m²) sur le palier pouvant servir de buanderie complète ce bien.

PROFESSIONS LIBERALES AUTORISEES

23.42 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

6

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	946 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Quote part de charges	2.79
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Date ERP	2025-03-31 03:23:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	365 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

