



Beau 2 pièces - 33 m² - Martyrs 75009

PARIS 75009

400 000 € *

* 400 000 € honoraires inclus

382 775 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 9
Saint Georges

16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris

01 81 69 76 69

Beau 2 pièces - 33 m² - Martyrs 75009

Guy Hoquet vous présente en exclusivité un beau deux pièces situé rue Manuel à proximité immédiate de la rue des Martyrs avec sa vie de quartier et ses commerces.

Au 2^{ème} étage avec ascenseur, l'appartement rénové en 2018 est en bon état.

Il possède le charme de l'ancien avec de belles moulures. D'une surface de 33.14 m² au sol (32.30 m² Carrez), il bénéficie d'un plan optimisé sans perte de place.

Il comprend une entrée, un séjour, une cuisine indépendante, une chambre, une salle de bains et des toilettes invités.

Une cave complète le bien.

DPE D

33 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 6

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	1405 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-04-24 11:25:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	250 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 960€ au 01/01/2021

Photos du bien

