



Très beau studio avec espace nuit - 30 m²

PARIS 75009

300 000 € *

* 300 000 € honoraires inclus
286 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.9% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 9
Saint Georges

16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris

01 81 69 76 69

Très beau studio avec espace nuit - 30 m²

Guy Hoquet vous présente un très beau studio de 30.60 m² au sol (29.06 Carrez) idéalement situé à proximité de la rue Condorcet et de la rue des Martyrs.

Dans une copropriété bien tenue de 1850, ce studio en Rez de Chaussée sur cour possède énormément de charme. Il bénéficie également d'un agencement optimisé avec un espace nuit et de nombreux rangements.

Son plan comprend une vaste pièce de vie avec une cuisine ouverte, un espace nuit avec dressing, une salle de douche et des toilettes invités.

En excellent état, vous pourrez emménager immédiatement dans ce studio pour lequel nous vous l'assurons vous aurez un coup de coeur!

PROFESSIONS LIBERALES AUTORISEES

30 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages 6

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	27
Charges annuelles (ALUR)	929 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2025-04-18 09:24:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	336 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1130€ au 01/01/2021

Photos du bien



