



BUREAUX A LOUER - PARIS 09

PARIS 75009

5 641 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 641 € / mois

Dépôt de garantie : 15000 € Honoraires

charges locataires: 18300 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 300 €

TTC.

**Guy HOQUET PARIS 9
Saint Georges**

16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris

01 81 69 76 69

BUREAUX A LOUER - PARIS 09

Guy Hoquet Saint-Georges vous présente, au coeur du 9ème arrondissement rue Thimonnier, des bureaux à louer au rez-de-chaussée d'un bel immeuble en pierre de taille.

Lot N°1 :

- Surface de 145 m²
- Loyer annuel : 60.000 € HC + TVA
- Charges annuelles : 7692 €
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HC

Lot N° 2:

- Surface de 115 m²
- Loyer annuel : 45.000 € HC + TVA
- Charges annuelles : 6089 €
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HC

Autres conditions :

- Taxes foncières à la charge du preneur
- Frais d'acte à la charge du preneur

LES 2 LOTS PEUVENT ÊTRE LOUÉS ENSEMBLE OU SÉPARÉMENT.

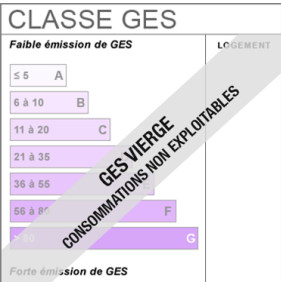
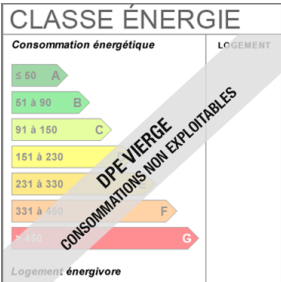
145 m²

4 pièce(s)

Fiche technique du bien

Provision sur charges	641 €
Dépôt de garantie	15000 €
Meublé	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-01-29 06:49:20
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Photos du bien

