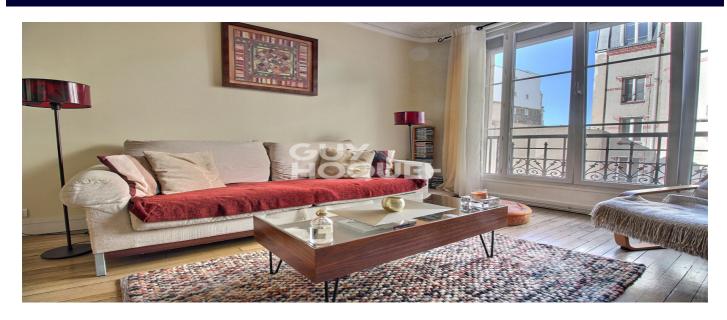
Votre fiche bien Achat à PARIS 75011



BEAU 2 PIECES 38 M² - PERE LACHAISE

PARIS 75011

397 000 € *

* 397 000 € honoraires inclus 383 000 € Hors Honoraires Honoraires : 3.75% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 9 Saint Georges

16 Rue Notre Dame de Lorette 75009 Paris 01 81 69 76 69

BEAU 2 PIECES 38 M² - PERE LACHAISE

Guy Hoquet Saint-Georges vous présente en exclusivité un appartement de 2 pièces idéalement situé à proximité immédiate du Père Lachaise avec ses commerces et sa vie de quartier.

Au sein d'une jolie copropriété, au 4ème étage par escalier, cet appartement traversant sur cour bénéfice d'une belle luminosité (exposition Ouest) et d'un calme absolu.

Son plan sans perte de place comprend une entrée, un séjour, une cuisine ouverte, une chambre, une salle de douche et des toilettes invités.

Une cave complète le bien.

38.01 m²

2 pièce(s)

chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	4

Nombre étages

6

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	58
Charges annuelles (ALUR)	1168 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-10-18 07:26:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

Photos du bien

















