



## BEAU 2PIECES 38 M<sup>2</sup> - PERE LACHAISE

PARIS 75011

**397 000 € \***

\* 397 000 € honoraires inclus

383 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.75% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 9  
Saint Georges**

16 Rue Notre Dame de Lorette  
75009 Paris

**01 81 69 76 69**

## BEAU 2 PIECES 38 M<sup>2</sup> - PERE LACHAISE

Guy Hoquet Saint-Georges vous présente en exclusivité un appartement de 2 pièces idéalement situé à proximité immédiate du Père Lachaise avec ses commerces et sa vie de quartier.

Au sein d'une jolie copropriété, au 4ème étage par escalier, cet appartement traversant sur cour bénéficie d'une belle luminosité (exposition Ouest) et d'un calme absolu.

Son plan sans perte de place comprend une entrée, un séjour, une cuisine ouverte, une chambre, une salle de douche et des toilettes invités.

Une cave complète le bien.

**38.01 m<sup>2</sup>**

**2 pièce(s)**

**1  
chambres**

**1 sde**

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

4

Nombre étages

6

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	58
Charges annuelles (ALUR)	1168 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-10-18 08:30:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





