



BEAU 2PIECES 38 M² - PERE LACHAISE

PARIS 75011

397 000 € *

* 397 000 € honoraires inclus

383 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 9
Saint Georges**16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris**01 81 69 76 69**

BEAU 2 PIECES 38 M² - PERE LACHAISE

Guy Hoquet Saint-Georges vous présente en exclusivité un appartement de 2 pièces idéalement situé à proximité immédiate du Père Lachaise avec ses commerces et sa vie de quartier.

Au sein d'une jolie copropriété, au 4ème étage par escalier, cet appartement traversant sur cour bénéficie d'une belle luminosité (exposition Ouest) et d'un calme absolu.

Son plan sans perte de place comprend une entrée, un séjour, une cuisine ouverte, une chambre, une salle de douche et des toilettes invités.

Une cave complète le bien.

38.01 m²**2 pièce(s)****1
chambres****1 sde**

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

227 kWh/m² par an

Nombre de caves

1

Etage	4
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
Nb Lots Copropriété	58
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1168 €

Photos du bien



