



BEAU 2 PIECES 38 M² - PERE LACHAISE

PARIS 75011

397 000 € *

* 397 000 € honoraires inclus

383 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 9
Saint Georges

16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris

01 81 69 76 69

BEAU 2 PIECES 38 M² - PERE LACHAISE

Guy Hoquet Saint-Georges vous présente en exclusivité un appartement de 2 pièces idéalement situé à proximité immédiate du Père Lachaise avec ses commerces et sa vie de quartier.

Au sein d'une jolie copropriété, au 4^{ème} étage par escalier, cet appartement traversant sur cour bénéficie d'une belle luminosité (exposition Ouest) et d'un calme absolu.

Son plan sans perte de place comprend une entrée, un séjour, une cuisine ouverte, une chambre, une salle de douche et des toilettes invités.

Une cave complète le bien.

Si vous avez un projet immobilier, notre agence Guy Hoquet Saint-Georges, vous propose une estimation personnalisée, confidentielle et offerte sous 48 heures .

Nous sommes disponibles en semaine mais aussi le week-end pour vous rencontrer.

Guy Hoquet Saint-Georges is pleased to present, exclusively, a one-bedroom flat ideally situated right next to Père Lachaise, with its shops and lively neighbourhood atmosphere.

Set within a charming block of flats, on the 4th floor (accessible via a staircase), this dual-aspect flat overlooking the courtyard enjoys plenty of natural light (west-facing) and absolute peace and quiet.

Its space-efficient layout comprises an entrance hall, a living room, an open-plan kitchen, a bedroom, a shower room and a guest toilet.

A cellar completes the property.

38.01 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m ² par an
Nombre de caves	1
Etage	4
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
Nb Lots Copropriété	58
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1168 €

Photos du bien



