



## Appartement de réception avec balcon - Tréville

Paris 75009

**1 515 000 € \***

\* 1 515 000 € honoraires inclus

1 450 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.48% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 9  
Saint Georges**

16 Rue Notre Dame de Lorette  
75009 Paris

**01 81 69 76 69**

## Appartement de réception avec balcon - Tréville

Guy Hoquet Saint-Georges vous présente un très bel appartement de réception idéalement situé dans une impasse calme du quartier de Tréville .

Cet appartement d'angle, seul à l'étage, d'une surface de 127.39 m<sup>2</sup> Carrez se trouve au deuxième étage par ascenseur dans une magnifique copropriété de 1896 bien entretenue avec gardien.

Il possède tous les attributs et le charme du très bel ancien avec son parquet point de Hongrie, ses moulures et ses cheminées, de beaux volumes avec une hauteur sous plafond de 3,30 m et un plan avec des surfaces généreuses pour chaque pièce donnant sur un balcon filant de 15,5 m<sup>2</sup>.

Il comprend une galerie d'entrée (avec deux grands vestiaires), un double séjour de 38 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante, une suite parentale avec salle de douche, deux autres chambres spacieuses, une salle de bains avec toilettes et des toilettes invités.

Une chambre de service de 4,5 m<sup>2</sup> au 5ème étage accessible par ascenseur et une double cave complètent ce bien.

Très beau potentiel après travaux !

132 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	44
Charges annuelles (ALUR)	3784 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	2
Nombre de balcons	1
Gardien	Oui
Date ERP	2024-10-23 03:59:50
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

280 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3080€ et 4210€ au 01/01/2021

## Photos du bien









