



JOLI STUDIO - PETITES ECURIES - PARIS10

75010 75010

299 000 € *

* 299 000 € honoraires inclus

285 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.91% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 9
Saint Georges

16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris

01 81 69 76 69

JOLI STUDIO - PETITES ECURIES - PARIS10

Guy Hoquet Saint Georges vous présente un joli studio de 27.21 m² Carrez idéalement situé dans le 10^{ème} arrondissement à la lisière du 9^{ème}.

Dans une copropriété des années 70 bien tenue avec gardien, au 5^{ème} étage par ascenseur, l'appartement en bon état bénéficie d'une jolie vue dégagée.

Son plan sans perte de place comprend une entrée, une belle pièce de vie de 20 m² avec une cuisine ouverte, une salle de bains avec toilettes. Rangements.

Idéal pour primo accédants, investisseurs ou pied à terre.

DPE D

27.21 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage 5

Nombre étages 7

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	195
Charges annuelles (ALUR)	1481 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Gardien	Oui
Date ERP	2023-10-10 15:29:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 260€ et 390€ au 01/01/2021

Photos du bien

