GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à 75010 75010

JOLI STUDIO - PETITES ECURIES - PARIS10

75010 75010

299 000 € *

* 299 000 € honoraires inclus
285 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.91% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 9 Saint Georges
16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris

01 81 69 76 69

JOLI STUDIO - PETITES ECURIES - PARIS10

Guy Hoquet Saint Georges vous présente un joli studio de 27.21 m² Carrez idéalement situé dans le 10ème arrondissement à la lisière du 9ème.
Dans une copropriété des années 70 bien tenue avec gardien, au 5ème étage par ascenseur, l'appartement en bon état bénéficie d'une jolie vue dégagée.
Son plan sans perte de place comprend une entrée, une belle pièce de vie de 20 m² avec une cuisine ouverte, une salle de bains avec toilettes. Rangements.
Idéal pour primo accédants, investisseurs ou pied à terre.
DPE D

27.21 m² | 1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	7
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	195
Charges annuelles (ALUR)	1481 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Gardien	Oui
Date ERP	2023-10-10 06:11:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 260€ et 390€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET