



## Appartement Paris 2 pièce(s) 63.31 m2

PARIS 75009

**Guy HOQUET PARIS 9**  
**Saint Georges**

16 Rue Notre Dame de Lorette  
75009 Paris

01 81 69 76 69

## Appartement Paris 2 pièce(s) 63.31 m2

Guy Hoquet Saint-Georges vous propose en location, un grand 2 pièces de 63 m<sup>2</sup> habitables, idéalement situé en plein coeur du 9ème - Saint Georges

Au 4ème étage avec ascenseur, dans une belle copropriété, très bien tenue .

Il comprend une entrée, un séjour, une cuisine équipée indépendante, une chambre, une salle de bains avec toilettes.

Appartement en bon état avec une vue dégagée.

Disponible à partir du 15 mai 2025.

À visiter rapidement.

63.31 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

5

Provision sur charges	237 €
Dépôt de garantie	1990 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	34
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-12-20 03:21:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	317 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

