



3 PIECES VENDU LOUÉ - 66 m² - PARIS 09 MARTYRS

PARIS 75009

640 000 € *

* 640 000 € honoraires inclus
615 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.07% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 9
Saint Georges**

16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris

01 81 69 76 69

3 PIECES VENDU LOUÉ - 66 m² - PARIS 09 MARTYRS

Guy Hoquet Saint-Georges vous présente un appartement de 3 pièces d'une surface de 66.04 m² Carrez idéalement situé rue Hippolyte Lebas à proximité immédiate de la rue des Martyrs.

Au sein d'une belle copropriété bien entretenue, l'appartement se situe au troisième étage par escalier. Il bénéficie d'une belle luminosité avec son exposition ouest, du charme du bel ancien avec son parquet Point de Hongrie, ses moulures et de deux balconnets.

Son plan comprend une entrée, un séjour, 2 chambres, une salle de bains, une cuisine indépendante et des toilettes invités.

Une cave complète ce bien.

Travaux de rafraîchissement à prévoir.

L'appartement est vendu loué .

66.04 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

3

Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	39
Charges annuelles (ALUR)	1525 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-11-17 12:57:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	402 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2020€ et 2770€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



