



Studio 24 m² - Notre Dame de Lorette, Paris09

PARIS 75009

270 000 € *

* 270 000 € honoraires inclus

258 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.65% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 9
Saint Georges**

16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris

01 81 69 76 69

Studio 24 m² - Notre Dame de Lorette, Paris09

Guy Hoquet Saint-Georges vous présente en exclusivité un charmant studio de 23.82 m² Carrez.

Il bénéficie d'une excellente situation à quelques pas de la rue des Martyrs, de ses commerces et de sa vie de quartier et à proximité des transports (métros, RER, gare Saint-Lazare).

Situé au 3ème étage d'une belle copropriété aux parties communes rénovées, cet appartement calme et lumineux offre un agencement optimisé sans perte d'espace.

Il se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte et d'une salle de douche avec toilettes.
Une cave complète ce bien.

A visiter rapidement!

24 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	103
Charges annuelles (ALUR)	530 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-07-22 03:57:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	372 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1040€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

