



Studio rue de Bellefond, Paris 09

PARIS 75009

210 000 € *

* 210 000 € honoraires inclus

200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 9
Saint Georges**

16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris

01 81 69 76 69

Studio rue de Bellefond, Paris 09

Situé rue de Bellefond, ce studio bénéficie d'une belle situation dans un quartier très commerçant du 9ème arrondissement à proximité du métro Poissonnière.

Il se trouve au rez-de-chaussée dans une copropriété bien tenue avec gardien.

L'appartement d'une surface de 19,7 m² Carrez donne sur cour.

Son plan sans perte de place comprend une pièce de vie, d'une kitchenette ouverte et d'une salle de douche avec une douche à l'italienne et de vraies toilettes.

Une cave complète le bien.

20 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Nombre étages

6

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	814 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Gardien	Oui
Date ERP	2025-01-23 04:12:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	358 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 880€ au 01/01/2021

Photos du bien

