



## Beau 2 pièces - 36.10 m<sup>2</sup> - Trudaine, Paris 09

75009 75009

**369 000 € \***

\* 369 000 € honoraires inclus

351 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.98% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 9  
Saint Georges

16 Rue Notre Dame de Lorette  
75009 Paris

01 81 69 76 69

## Beau 2 pièces - 36.10 m<sup>2</sup> - Trudaine, Paris 09

Guy Hoquet Saint-Georges vous présente un beau 2 pièces idéalement situé entre l'avenue Trudaine et la rue Condorcet.

Au 4<sup>ème</sup> étage par ascenseur, l'appartement bénéficie d'une large cour dont le ravalement est actuellement en cours.

Il est calme et bénéficie d'une belle luminosité avec son exposition Ouest et d'une vue dégagée.

D'une surface de 36.10 m<sup>2</sup>, Carrez il possède un bon plan sans perte de place qui comprend une entrée, un séjour, une chambre, une cuisine indépendante et une salle de douche avec toilettes.

L'appartement est vendu loué non meublé.

Échéance du bail: Mai 2027 - Loyer 12.870 €/an hors charges

36.1 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	53
Charges annuelles (ALUR)	1120 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-01-27 17:40:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	424 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1660€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



