GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PARIS 75010

2 Pièces - 41.46 m² - Paris 10

PARIS 75010

320 000 € *

* 320 000 € honoraires inclus
306 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.58% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 9 Saint Georges

16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris

01 81 69 76 69

2 Pièces - 41.46 m² - Paris 10

Guy Hoquet Saint-Georges vous présente en exclusivité un 2 Pièces donnant sur la rue de l'Aqueduc dans le 10ème arrondissement.

Au sein d'une copropriété de 1850 bien tenue, au 1er étage par escalier, l'appartement possède un plan modulable sans perte de place et le charme de l'ancien avec ses cheminées.

D'une surface de 41.46 m² Carrez, il comprend une entrée, un séjour, une chambre, une cuisine indépendante et une salle de bains avec toilettes.
Une cave complète le bien.

Beau potentiel après travaux.
A noter: Avec un chauffage électrique fixe, le DPE serait D

PROFESSIONS LIBERALES ACCEPTEES

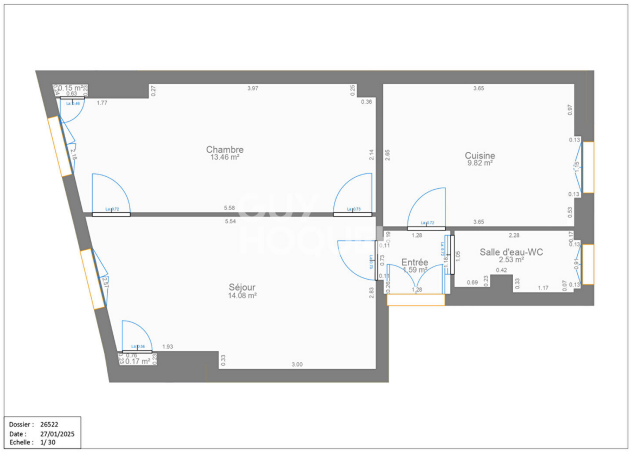
41.46 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	27
Charges annuelles (ALUR)	1509 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-01-28 17:39:52
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien