



## MAGNIFIQUES BUREAUX CARREAU DU TEMPLE - ENFANTS ROUGES

PARIS 75003

**5 141 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 141 € / mois

Dépôt de garantie : 15000 € Honoraires

charges locataires: 14700 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 300 €  
TTC.

Guy HOQUET PARIS 9  
Saint Georges

16 Rue Notre Dame de Lorette  
75009 Paris

01 81 69 76 69

## MAGNIFIQUES BUREAUX CARREAU DU TEMPLE - ENFANTS ROUGES

Guy Hoquet Saint Georges vous présente, dans le quartier prisé du Carreau du Temple, un espace unique de 102 m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ème</sup> étage d'un immeuble de caractère datant de 1850, parfaitement entretenu avec ascenseur et gardienne.

Lumineux et fonctionnel, ces bureaux disposent de trois grandes fenêtres offrant une vue sur une belle cour pavée, et de deux autres fenêtres côté rue.

Alliant charme authentique et décoration contemporaine, ils bénéficient d'une hauteur sous plafond de 3,20 m. Vous serez séduit par les beaux volumes et le charme de l'ancien soigneusement conservés : parquet en point de Hongrie et Versailles, sublimes par des touches modernes.

Sécurisé par une porte blindée, cet espace est idéal pour accueillir un showroom ou des bureaux partagés haut de gamme.

101.62 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	7
Provision sur charges	141 €
Dépôt de garantie	15000 €
Régime fiscal	non assujetti à la TVA
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	6740 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	2.14
Neuf - Ancien	Ancien
WC	1
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-10-04 16:56:06

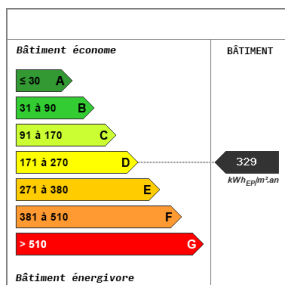
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

329 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



GES non communiqué

## Photos du bien





