GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PARIS 75009

STUDIO - PARIS 9 TRINITE

PARIS 75009

340 000 € *

* 340 000 € honoraires inclus
324 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.94% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 9 Saint Georges

16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris

01 81 69 76 69

STUDIO - PARIS 9 TRINITE

Guy Hoquet Saint Georges vous présente en exclusivité, un grand studio en rez-de-chaussée sur cour d'une surface de 39 m² Carrez, idéalement situé place de la Trinité, à mi-chemin entre la gare Saint-Lazare et la rue des Martyrs, à quelques pas de l'Opéra et des Grands Magasins.
Cet appartement en très bon état comprend une vaste pièce de vie avec cuisine américaine de 30 m², une salle de bains avec baignoire et toilettes et un dressing.
Exposition Ouest - Calme - Hauteur sous plafond : 2,66 m
Belle copropriété bien entretenue avec de jolies parties communes.
Nombreux transports à proximité (bus, métro, RER A, gare).
PROFESSIONS LIBERALES AUTORISEES

39.09 m² | 1 pièce(s) | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	6

Nb Lots Copropriété	159
Charges annuelles (ALUR)	732 €
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Date ERP	2024-12-20 17:19:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 990€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET