



STUDIO - PARIS 9 TRINITE

PARIS 75009

370 000 € *

* 370 000 € honoraires inclus

352 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.96% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 9
Saint Georges**16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris**01 81 69 76 69**

STUDIO - PARIS 9 TRINITE

Guy Hoquet Saint Georges vous présente en exclusivité, un grand studio en rez-de-chaussée sur cour d'une surface de 39 m² Carrez, idéalement situé place de la Trinité, à mi-chemin entre la gare Saint-Lazare et la rue des Martyrs, à quelques pas de l'Opéra et des Grands Magasins.

Cet appartement en très bon état comprend une vaste pièce de vie avec cuisine américaine de 30 m², une salle de bains avec baignoire et toilettes et un dressing.

Exposition Ouest - Calme - Hauteur sous plafond : 2,66 m

Belle copropriété bien entretenue avec de jolies parties communes.

Nombreux transports à proximité (bus, métro, RER A, gare).

Professions libérales autorisées.

39.09 m²**1 pièce(s)****1 sdb**

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Nombre étages

6

Nb Lots Copropriété	159
Charges annuelles (ALUR)	732 €
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Date ERP	2024-12-20 15:01:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 990€ au 01/01/2021

Photos du bien



