



Appartement Paris 1 pièce(s) 25.22 m2

PARIS 75009

267 000 € *

* 267 000 € honoraires inclus

255 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.71% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 9
Saint Georges**

16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris

01 81 69 76 69

Appartement Paris 1 pièce(s) 25.22 m2

Guy Hoquet Saint-Georges vous présente en exclusivité un studio idéalement situé à proximité immédiate de la rue des Martyrs avec ses commerces et sa vie de quartier.

Au sein d'une copropriété de 1850, ce studio est au 1er étage sur cour.

Il comprend : une pièce à vivre avec une cuisine ouverte, une salle de douche et des toilettes séparés.

Possibilité de créer un espace nuit.

Une cave complète ce bien

PROFESSIONS LIBERALES ACCEPTEES

25.22 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 5

Bien en copropriété Oui

| | |
|--|---------------------------|
| Nb Lots Copropriété | 12 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1122.32 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Nombre de caves | 1 |
| Date ERP | 2024-12-10 00:19:27 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 258 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 810€ au 01/01/2021

Photos du bien

