



## STUDIO À RÉNOVER - MARTYRS

PARIS 75009

**252 000 € \***

\* 252 000 € honoraires inclus

240 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 9  
Saint Georges

16 Rue Notre Dame de Lorette  
75009 Paris

01 81 69 76 69

## STUDIO À RÉNOVER - MARTYRS

Guy Hoquet Saint-Georges vous présente en exclusivité un studio idéalement situé à proximité immédiate de la rue Condorcet et de la rue des Martyrs avec ses commerces et sa vie de quartier. Au sein d'une copropriété bien tenue avec gardienne, en rez-de-chaussée, ce studio de 24,5 m<sup>2</sup> est à rénover.

Exposé plein sud sur cour, il offre beaucoup de potentiel avec de beaux volumes (Hauteur sous plafond: 3,05 m) et un plan modulable.

Il comprend : une pièce à vivre, une cuisine indépendante et une salle de bains avec toilettes, dégagement.

Une cave complètent ce bien

PROFESSIONS LIBERALES ACCEPTEES

24.56 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

8

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	1832 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1890
Neuf - Ancien	Ancien
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-11-04 00:13:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	252 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 470€ et 680€ au 01/01/2021

# Photos du bien

