



## TRES BEAU 2 PIECES BALCON - PARIS 9 MOGADOR

PARIS 75009

Guy HOQUET PARIS 9  
Saint Georges

16 Rue Notre Dame de Lorette  
75009 Paris

01 81 69 76 69

## TRES BEAU 2 PIECES BALCON - PARIS 9 MOGADOR

Guy Hoquet Saint-Georges vous propose en location meublée un très bel appartement de 2 pièces avec balcon situé rue de Mogador à quelques pas des Grands Magasins et d'Opéra.

D'une surface habitable de 52,68 m<sup>2</sup>, il se situe au 5<sup>ème</sup> étage sur rue et cour avec ascenseur dans une belle copropriété dont les parties communes viennent d'être rénovées.

L'appartement comprend : une entrée, une pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée de 26 m<sup>2</sup>, une chambre (13,5 m<sup>2</sup>) avec son dressing et une salle de douche avec buanderie.

Le séjour exposé Est donne accès au balcon qui offre une très belle vue sur l'église de la Trinité.

L'appartement vient d'être rénové, il est en parfait état avec un DPE classé D

L'équipement est très complet : télévision, réfrigérateur et congélateur, four, lave-vaisselle, cave à vins, lave-linge et sèche-linge, coffre de sécurité.

A proximité de tous les transports (métros, RER, gare Saint-Lazare)

Libre à compter du 20/12/2024.

5268 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

5

Nombre étages	6
Provision sur charges	150 €
Prestations / charges	Forfait pour charges de 150 (TEOM incluse).
Dépôt de garantie	5000 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	4068 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Année construction	1851
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-07-15 13:05:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





