



## APPARTEMENT 74 m<sup>2</sup> - 3P - DERNIER ETAGE

PARIS 75009

**900 000 € \***

\* 900 000 € honoraires inclus

860 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.65% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 9  
Saint Georges**16 Rue Notre Dame de Lorette  
75009 Paris**01 81 69 76 69**

## APPARTEMENT 74 m<sup>2</sup> - 3P - DERNIER ETAGE

Guy Hoquet Saint-Georges vous présente en exclusivité un bel appartement idéalement situé rue Richer dans une copropriété de standing bien entretenue avec gardien.

Au 6<sup>ème</sup> et dernier étage par ascenseur, ce beau 3 pièces d'une surface de 74 m<sup>2</sup> ( 69 m<sup>2</sup> Carrez) possède beaucoup de charme, un plan traversant sans perte de place avec de nombreux rangements sur mesure, un calme absolu et une belle luminosité.

Il comprend une entrée, un séjour exposé Sud, 2 chambres avec dressing, une buanderie, une cuisine indépendante et une salle de bains avec douche et baignoire et des toilettes.

Possibilité d'améliorer facilement le DPE.

Bien rare à visiter rapidement!

74 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

6

Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	94
Charges annuelles (ALUR)	2770 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-10-18 11:18:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	645 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3340€ et 4550€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien





