



## BUREAUX A VENDRE - PARIS 09 FAUBOURG MONTMARTRE

PARIS 75009

**2 300 000 € \***

\* 2 300 000 € honoraires inclus

2 200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.55% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 9  
Saint Georges

16 Rue Notre Dame de Lorette  
75009 Paris

01 81 69 76 69

## BUREAUX A VENDRE - PARIS 09 FAUBOURG MONTMARTRE

Guy Hoquet saint-Georges vous présente à la vente des bureaux situé à Paris 09 quartier Faubourg Montmartre.

D'une surface de 266 m<sup>2</sup> Carrez (358 m<sup>2</sup> au sol), ces locaux comprennent :

- au rez-de-chaussée : une entrée, 4 bureaux, toilettes (95,2 m<sup>2</sup>)
- au sous-sol : accueil, 7 bureaux, cuisine, salle d'eau, toilettes, locaux techniques (171 m<sup>2</sup>)

Une cave de 89,5 m<sup>2</sup> (non compris dans la surface Carrez) complète ce bien.

Les 3 niveaux sont reliés par un escalier intérieur et par un monte-charge.

Les locaux sont en bon état et bénéficient d'une belle situation dans un quartier très actif.

266.18 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

Provision sur charges 100 €

Dépôt de garantie 8650 €

Régime fiscal	TVA en sus
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	235
Charges annuelles (ALUR)	5650 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Cuisine	Indépendante Aménagée
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien



**GUY  
HOQUET**

**PARIS 9 SAINT-GEORGES**

**POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :  
T. 01 81 69 76 69**