

# GUY HOQUET

**PARIS 9 SAINT-GEORGES****POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :  
T. 01 81 69 76 69**

## Local commercial Paris

PARIS 75009

**742 000 € \***

\* 742 000 € honoraires inclus

700 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de  
l'acquéreur.**Guy HOQUET PARIS 9  
Saint Georges**16 Rue Notre Dame de Lorette  
75009 Paris**01 81 69 76 69**

## Local commercial Paris

Guy Hoquet Saint-Georges vous présente des murs commerciaux bénéficiant d'une belle localisation à Paris 9ème - Quartier Rochechouart.

Ce local possède une surface Carrez de 76,5 m<sup>2</sup> comprenant dans sa configuration actuelle :

- surface commerciale : 62,5 m<sup>2</sup>- réserve 10,3 m<sup>2</sup>- toilettes et dégagement : 3,6 m<sup>2</sup>Une cave (env. 6 m<sup>2</sup>) complète ce bien.

Actuellement loué - Bail 3/6/9 - Loyer annuel HC : 16.830 € / an - Charges annuelles : 1420 €.

Ce local possède un beau linéaire vitrine (&gt; 6ml) offrant une belle visibilité.

Environnement commercial (commerces alimentaires).

**76.47 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Provision sur charges 1420 €

Régime fiscal non assujetti à la TVA

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	65
Charges annuelles (ALUR)	2490 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	2.62
Neuf - Ancien	Ancien
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

# GUY HOQUET

**PARIS 9 SAINT-GEORGES**

**POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :**

**T. 01 81 69 76 69**