



## STUDETTE - PARIS 09 MARTYRS - SAINT-GEORGES

PARIS 75009

**134 000 € \***

\* 134 000 € honoraires inclus

128 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.69% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 9  
Saint Georges**16 Rue Notre Dame de Lorette  
75009 Paris**01 81 69 76 69**

## STUDETTE - PARIS 09 MARTYRS - SAINT-GEORGES

Guy Hoquet Saint-Georges vous présente une studette en très bon état avec une localisation très appréciée place Gustave Toudouze à quelques pas de la rue des Martyrs et du métro Saint-Georges. Situé dans une copropriété de 1850 parfaitement entretenue, elle se trouve au 4ème étage par ascenseur. D'une surface Carrez de 9,31 m<sup>2</sup>, elle bénéficie d'une belle lumière avec son exposition Sud sans vis-à-vis et d'un calme absolu ( sur cour).

En bon état, elle comprend une pièce avec une douche et un point d'eau. Les toilettes privatifs (1.32 m<sup>2</sup>) se trouvent en face de l'appartement (ce lot est vendu avec la studette).

Au sous-sol, une cave saine de 3 m<sup>2</sup> complète ce bien.

Idéal pour un pied à terre ou un investissement locatif.

**10.63 m<sup>2</sup>****1 pièce(s)****1 sde**

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

4

Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	31
Charges annuelles (ALUR)	741 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Année construction	1850
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2023-10-19 03:21:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	383 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 320€ et 470€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





