



## DUPLEX 3 CHAMBRES BACON - PARIS 09 SAINT-GEORGES

PARIS 75009

3 700 € / mois

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 200 € /  
mois Dépôt de garantie : 3500 €

Honoraires charges locataires: 2875 € TTC

Guy HOQUET PARIS 9  
Saint Georges

16 Rue Notre Dame de Lorette  
75009 Paris

01 81 69 76 69

## DUPLEX 3 CHAMBRES BACON - PARIS 09 SAINT-GEORGES

Guy Hoquet Saint-Georges vous présente un bel appartement familial plein de charme au coeur de la Nouvelle Athènes à quelques pas de la place Saint-Georges et de la rue des Martyrs.

Dans une copropriété de 1850, cet appartement en duplex au 5ème et 6ème étage avec ascenseur possède un balcon et une magnifique vue sur le Sacré-Coeur.

Au 5ème étage, il comprend une belle pièce de vie de 40 m<sup>2</sup> pouvant accueillir confortablement une salle à manger et un salon, une cuisine indépendante équipée, deux chambres avec une salle de douche, un bureau, une buanderie et des toilettes invités.

Au sixième étage se trouve la suite parentale comprenant une chambre et sa salle de bains avec toilettes.

Appartement loué vide - Bail Code Civil (résidence secondaire et bail société uniquement).

Disponible à compter du 07/10/2024.

106.66 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage	5
Nombre étages	6
Provision sur charges	200 €
Dépôt de garantie	3500 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	26
Charges annuelles (ALUR)	3300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1850
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Nombre de balcons

1

Date ERP

2024-09-03 17:48:37

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

309 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









