



## Appartement 4 pièce(s) 88.02 m2 - Martyrs / Saint-Georges

PARIS 75009

**795 000 € \***

\* 795 000 € honoraires inclus

760 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.68% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 9  
Saint Georges

16 Rue Notre Dame de Lorette  
75009 Paris

01 81 69 76 69

## Appartement 4 pièce(s) 88.02 m2 - Martyrs / Saint-Georges

Guy Hoquet Saint-Georges vous présente un bel appartement Haussmannien de 4 pièces idéalement situé dans le quartier Martyrs / Notre Dame de Lorette.

Au 1er étage par ascenseur dans une copropriété bien entretenue, l'appartement bénéficie d'une belle luminosité avec son exposition Sud, du charme du bel ancien avec ses parquets, ses cheminées et ses moulures et d'un plan modulable sans perte de place.

Actuellement aménagé en cabinet paramédical, il comprend une entrée, 4 pièces, une salle de douche, une cuisine et des toilettes indépendants.

Une cave complète ce bien.

PROFESSIONS LIBERALES ACCEPTEES

88.02 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	1
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	46
Charges annuelles (ALUR)	3056 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-06-29 00:59:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	297 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1590€ et 2190€ au 01/01/2021

Photos du bien



