



## TRES BEAU STUDIO VENDU MEUBLE - RUE CADET

75009 75009

**195 000 € \***

\* 195 000 € honoraires inclus

185 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 9  
Saint Georges**

16 Rue Notre Dame de Lorette  
75009 Paris

**01 81 69 76 69**

## TRES BEAU STUDIO VENDU MEUBLE - RUE CADET

Guy Hoquet Saint-Georges vous présente en exclusivité un très beau studio de 14.13 m<sup>2</sup> Carrez idéalement situé dans la partie piétonne de la rue Cadet dans une jolie copropriété bien entretenue avec gardienne et dont la cour végétalisée a été rénovée et ravalée.

L'appartement est en excellent état. Il a fait l'objet d'une rénovation de qualité et de très bon goût en 2022.

Sur cour au 7ème étage (ascenseur jusqu'au 6ème), il bénéficie d'un calme absolu, d'une belle luminosité et d'une jolie vue dégagée .

Il comprend une pièce de vie avec une kitchenette équipée et aménagée et une salle de douche avec des toilettes (type sanibroyeur). Penderie et nombreux rangements.

L'appartement est vendu meublé (canapé convertible, four micro onde, plaque de cuisson, hotte, réfrigérateur/congélateur, machine à laver séchante)

Racks à vélos dans la cour.

14.13 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Etage

7

Nombre étages	7
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	72
Charges annuelles (ALUR)	630 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Gardien	Oui
Date ERP	2024-07-08 07:04:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	344 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 460€ et 660€ au 01/01/2021

Photos du bien



