



## 4 Pièces- 85.62 m2 - Martyrs

PARIS 75009

**990 000 € \***

\* 990 000 € honoraires inclus

950 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.21% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 9  
Saint Georges**

16 Rue Notre Dame de Lorette  
75009 Paris

**01 81 69 76 69**

## 4 Pièces- 85.62 m2 - Martyrs

Guy Hoquet Saint-Georges vous présente en exclusivité un appartement de 4 pièces idéalement situé à proximité immédiate de l'avenue Trudaine et de la rue des Martyrs avec ses commerces et sa vie de quartier.

Au 2ème étage par escalier, dans une copropriété de 1900 bien tenue, l'appartement possède de beaux volumes, le charme du bel ancien et un plan traversant et modulable. Il révélera tout son potentiel après rafraîchissement.

D'une surface de 85,62 m<sup>2</sup> Carrez, il se compose d'une entrée, d'un beau double séjour sur rue, d'une cuisine indépendante, de 3 chambres dont 2 sur cour, d'une salle de bains et de toilettes invités. Une cave complète le bien.

85.62 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	3388 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-05-10 22:24:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1330€ et 1850€ au 01/01/2021

Photos du bien



