



5 PIECES -126.43 m2- Notre Dame de Lorette Paris09

75009 75009

1 230 000 € *

* 1 230 000 € honoraires inclus

1 175 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.68% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 9
Saint Georges**

16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris

01 81 69 76 69

5 PIECES -126.43 m2- Notre Dame de Lorette Paris09

Guy Hoquet Saint-Georges vous présente en exclusivité un appartement de 5 pièces idéalement situé entre l'Eglise Notre Dame de Lorette et la place Saint-Georges et à proximité immédiate de la rue des Martyrs.

Dans une belle copropriété de 1850 bien entretenue, seul à l'étage, l'appartement possède tout le charme du bel ancien (parquet point de Hongrie, moulures, cheminées) et de beaux volumes avec une hauteur sous plafond de 3m.

Au 1er étage par escalier, cet appartement lumineux et traversant bénéficie d'une double exposition Ouest (coté salon) et Est.

D'une surface de 126.43 m² au sol (122.08 m² Carrez), son plan modulable comprend: une entrée, un séjour sur rue, une cuisine indépendante (possibilité de l'ouvrir), 4 chambres dont 3 sur cour, une salle de douche, une salle de bains avec toilettes et des toilettes invités.

Une grande cave saine de 20 m² complète le bien.

Cet appartement à rafraichir possède beaucoup de potentiel!

Professions libérales acceptées.

126.43 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	84
Charges annuelles (ALUR)	3790 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1850
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Date ERP	2023-03-27 11:14:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	278 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2130€ et 2930€ au 01/01/2021

Photos du bien





