



Très beau 2 pièces- 65.85 m²

PARIS 75009

760 000 € *

* 760 000 € honoraires inclus

727 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.61% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 9
Saint Georges**

16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris

01 81 69 76 69

Très beau 2 pièces- 65.85 m²

Guy Hoquet Saint-Georges vous présente en exclusivité un très beau 2 pièces idéalement situé à proximité immédiate de la rue des Martyrs et de ses commerces, des lieux de culture (Opéra, Grands boulevards) et des transports.

Au 3^{ème} étage avec ascenseur dans une belle copropriété en pierre de taille bien tenue construite en 1850, l'appartement en bon état et d'une surface de 65,85 m² Carrez (67 m² au sol) bénéficie de beaucoup de lumière, de beaux volumes et d'un plan optimisé sans perte de place.

Il comprend une entrée, une grande pièce de vie sur rue de 38 m² avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre sur cour, une salle de douche et des toilettes indépendants. Aménagements sur mesure

Une cave complète le bien.

Local vélo

DPE D

67 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	7
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	35
Charges annuelles (ALUR)	1740 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	38 m2
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-01-06 10:15:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





