



## BOUCHERIE-CHARCUTERIE - PARIS 09

PARIS 75009

**201 600 € \***

\* 201 600 € honoraires inclus

180 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 12% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 9  
Saint Georges

16 Rue Notre Dame de Lorette  
75009 Paris

01 81 69 76 69

## BOUCHERIE-CHARCUTERIE - PARIS 09

Nous vous proposons à la vente un fonds de commerce de boucherie - charcuterie - traiteur avec un très bel emplacement dans le 9ème - secteur Poissonnière.

Proche autres commerces alimentaires.

Boutique de plain-pied 55 m<sup>2</sup>. Cave 20m<sup>2</sup>.

Très bonne clientèle de quartier et bureaux.

Bail 3/6/9 échéance 2028.- Loyer : 1500 € HT / mois.

A découvrir rapidement.

75 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

Provision sur charges 70 €

Neuf - Ancien Récent

Etat intérieur Bon

Nombre de caves	1
-----------------	---

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

