



MURS COMMERCIAUX - PARIS 10

PARIS 75010

1 386 000 € *

* 1 386 000 € honoraires inclus
1 320 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 9
Saint Georges**

16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris

01 81 69 76 69

MURS COMMERCIAUX - PARIS 10

Guy Hoquet Saint-Georges vous présente des murs commerciaux à vendre à Paris 10.

Emplacement de qualité très recherché à proximité du canal Saint-Martin.

Surface de 93,70 m² avec un linéaire vitrine (> 15 ml) offrant une belle visibilité.

Vendu loué - locataire solide installé depuis de nombreuses années.

Bail 3/6/9 échéance décembre 2030 - Loyer : 72.000 € HT HC / an.

Activités possibles : bar, brasserie, petite restauration, vente de produits à consommer sur place ou à emporter.

Très bon flux piétons - Droit de terrasse (24 places assises) - Licence 4 - Local insonorisé.

Rare opportunité dans un quartier à fort potentiel.

93.7 m²

Fiche technique du bien

Régime fiscal

non assujetti à la TVA

Régularisation des charges

Remboursement annuel par le locataire

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	70
Charges annuelles (ALUR)	5000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	1.89
Année construction	1988
Neuf - Ancien	Récent
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

