



Local commercial emplacement N°1 Paris 1er - 100m2

PARIS 75001

448 000 € *

* 448 000 € honoraires inclus
400 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 12% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 9
Saint Georges**

16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris

01 81 69 76 69

Local commercial emplacement N°1 Paris 1er - 100m2

Nous vous proposons la cession d'un droit au bail, magnifiquement située - Paris 1er, dans un secteur commerçant et touristique.

Le local comprend une surface commerciale de 100 m2 au rez-de-chaussée et deux sous-sols de 50 m2 chacun.

Local en angle : 22 ml de vitrine.

Pas de restauration avec cuisine.

Bail 3/6/9 échéance 2028 - Loyer : 3.000 €.

A visiter rapidement !

100 m²

Fiche technique du bien

Neuf - Ancien

Ancien

Etat intérieur

Très bon

Sous-sol

Oui

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

