



## RESTAURATION RAPIDE - PARIS 08 EUROPE

PARIS 75008

**82 000 € \***

\* 82 000 € honoraires inclus  
70 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 17.14% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 9  
Saint Georges

16 Rue Notre Dame de Lorette  
75009 Paris

01 81 69 76 69

## RESTAURATION RAPIDE - PARIS 08 EUROPE

Nous vous proposons à la vente un fonds de commerce de restauration rapide très bien placé à Paris 8ème secteur Europe - Rome.

Bel emplacement dans un environnement de commerces et hôtels. Clientèle de résidents, bureaux et touristes.

De plain-pied 15 m<sup>2</sup> avec un comptoir de préparation culinaire et de vente.

Toutes restaurations possibles sans extraction.

Bail 3/6/9 échéance 2030 - Loyer 1300 € HC / mois.

Belle affaire à visiter rapidement.

15 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

Provision sur charges 53 €

Diagnostic Energétique Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

