



CESSION BAIL 24 M² - PARIS 09 MARTYRS

PARIS 75009

111 000 € *

* 111 000 € honoraires inclus

99 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 12.12% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 9
Saint Georges**

16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris

01 81 69 76 69

CESSION BAIL 24 M² - PARIS 09 MARTYRS

Nous vous présentons à la vente une cession de droit au bail d'un local commercial à Paris 9ème - secteur rue des Martyrs.

Emplacement N°1 dans un environnement avec commerces, bureaux, résidents, touristes.

Surface totale plain-pied de 24 m² avec un beau comptoir de vente à emporter.

Toutes restaurations sans extraction possibles.

Bail 3/6/9 échéance 2030 - Loyer : 1384 € HC / mois.

A découvrir rapidement.

24 m²

Fiche technique du bien

Provision sur charges

167 €

Prestations / charges

Frais de gérance en sus (207,62 HT)

Régime fiscal

TVA en sus

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

