



## RESTAURANT 60 COUVERTS LICENCE 4 - PARIS 07

PARIS 75007

**635 680 € \***

\* 635 680 € honoraires inclus

580 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 9.6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 9  
Saint Georges

16 Rue Notre Dame de Lorette  
75009 Paris

01 81 69 76 69

## RESTAURANT 60 COUVERTS LICENCE 4 - PARIS 07

Nous vous proposons à la vente une cession de fonds de commerce de restaurant.

Superbe emplacement, Paris 7e, dans l'un des secteurs les plus recherchés.

Salle de 60 m<sup>2</sup> comprenant 60 couverts avec une baie vitrée entièrement ouvrable.

Cuisine de plain pied de 24 m<sup>2</sup> très bien équipée - Extraction Diam. 40 cm.

Cave et réserve de 50 m<sup>2</sup> parfaitement agencées et saines au sous-sol avec chambre froide accessible par une trappe ou par la cour.

Licence IV.

Bail 3/6/9 neuf - Loyer : 1950 € HC / mois.

Affaire rare clefs en mains.

134 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

Provision sur charges

199 €

Etat intérieur

Très bon

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

