



RESTAURATION RAPIDE - PARIS 08

PARIS 75008

107 000 € *

* 107 000 € honoraires inclus

95 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 12% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 9
Saint Georges**

16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris

01 81 69 76 69

RESTAURATION RAPIDE - PARIS 08

Nous vous présentons à la vente un fonds de commerce de restauration rapide à Paris 8ème - secteur Saint-Augustin, proche Saint-Lazare.

Emplacement premium dans un environnement avec commerces, bureaux, résidents et touristes.

Surface commerciale totale de 67 m² comprenant au RdC 45 m² avec un beau comptoir de vente à emporter et à l'étage 22 m². Au total 35 places assises.

Au sous-sol 40 m² avec une cuisine et une réserve.

Droit de terrasse possible.

Toutes restaurations sans extraction possibles.

Bail 3/6/9 échéance 2030 - Loyer : 4.500 € HC / mois.

A découvrir rapidement.

107 m²

Fiche technique du bien

Provision sur charges 240 €

Etat intérieur Très bon

Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



