



## RESTAURANT EXTRACTION - PARIS 17 VILLIERS BATIGNOLLES

PARIS 75017

**257 600 € \***

\* 257 600 € honoraires inclus  
230 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 12% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 9  
Saint Georges

16 Rue Notre Dame de Lorette  
75009 Paris

01 81 69 76 69

## RESTAURANT EXTRACTION - PARIS 17 VILLIERS BATIGNOLLES

Nous vous proposons à la vente un fonds de commerce de restaurant à Paris 17ème secteur Villiers - Batignolles.

Très bel emplacement dans un quartier dynamique avec beaucoup de potentiel.

Une surface totale de 66 m<sup>2</sup>. Au RDC une salle de 36 m<sup>2</sup> et une cuisine de plain-pied de 12 m<sup>2</sup> avec extraction, au sous-sol une réserve de 10 m<sup>2</sup> et une cave de 8 m<sup>2</sup>.

30 places assises en salle et une cuisine avec double extraction.

Clientèle de résidents et bureaux.

Licence 3.

Bail 3/6/9 échéance 2031 - Loyer 2472 € HC / mois.

Belle opportunité à visiter rapidement (actuellement non exploité le soir).

46 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

Provision sur charges

90 €

Prestations / charges	Taxe Foncière : inclus
Régime fiscal	non assujetti à la TVA
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---

