

GUY HOQUET

BAR RESTAURANT LICENCE 4 - PARIS 02 OPERA

PARIS 75002

257 600 € *

* 257 600 € honoraires inclus
230 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 12% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 9
Saint Georges

16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris

01 81 69 76 69

BAR RESTAURANT LICENCE 4 - PARIS 02 OPERA

Nous vous proposons à la vente un fonds de commerce de Bar Restaurant à Paris 2ème dans le quartier Opéra.

Bel emplacement dans un quartier très vivant et touristique avec une belle clientèle.

Surface au rez-de-chaussée de 45 m2 comprenant une salle avec 24 places assises, 4 places au bar, 20 places en terrasse.

A l'étage 45 m2 comprenant une cuisine avec extraction et toilettes.

Au sous-sol 10 m2 de réserve.

Licence 4 - Extraction diamètre 400.

Bail 3/6/9 échéance 2028 - Loyer : 2660 € CC / mois.

Très belle offre à saisir !

100 m²

Fiche technique du bien

Provision sur charges 333 €

Etat intérieur Bon

Nombre de caves	1
-----------------	---

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

**GUY
HOQUET**