



## BAR TABAC AVEC LOGEMENT - 93

VILLEMOMBLE 93250

**328 800 € \***

\* 328 800 € honoraires inclus

300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 9.6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 9  
Saint Georges

16 Rue Notre Dame de Lorette  
75009 Paris

01 81 69 76 69

## BAR TABAC AVEC LOGEMENT - 93

Nous vous présentons la cession d'un fonds de commerce de Bar-Tabac, dans la partie résidentielle d'une commune paisible de Seine-Saint-Denis (93).

Au rez-de-chaussée, surface commerciale de 35 m<sup>2</sup> avec cuisine sans extraction et réserve de 5m<sup>2</sup>. Cave au sous-sol 35 m<sup>2</sup>.

A l'étage un logement de 40 m<sup>2</sup>.

Commissions tabac et jeux stables

Bail 3/6/9 échéance 2029 - Loyer : 1.500 € HC / mois.

Affaire à développer !

115 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Provision sur charges 38 €

Etat intérieur Bon

Nombre de caves 1

---

Diagnostic Energétique

Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

